

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, lichidator judiciar al SC TOP TEN ACTIVITATI GENERALE SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. Ctin. Radulescu Motru, nr. 4, bl. 27<sup>A</sup>, sc. B, et. 3, ap. 63, sector 4, J40/31396/1992, R 3164962, desemnata in aceasta calitate de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosar nr. 12850/3/2011,

### ANUNTA:

In ziua de **VINERI 08.02.2019**, ora **13.00** va avea loc, la sediul lichidatorului judiciar din Str. Popa Soare nr. 37, sector 2, Bucuresti, **licitatie publica** pentru vanzarea activului **imobil teren intravilan** – lot nr. 1 – situat in Comuna Balotesti, Sat Saftica, Judetul Ilfov, in suprafata de 2.000 mp., nr. cadastral 1636 / 1, intabulat in Cartea Funciara a localitatii Balotesti la nr. 4323, impreuna cu cota indiviza aferenta de 262,50 mp. din drumul de acces (lot nr. 10) in suprafata de 2.832 mp. cu nr. cadastral 1636/10, intabulat in Cartea Funciara a localitatii Balotesti la nr. 4332

**Pretul de pornire** al licitatiei este cel stabilit prin hotararea adunarii creditorilor este de **210.907,80 lei (+TVA)**, adica echivalentul a **44.874 Eur (+TVA)** ; curs de schimb de 4,7 lei/1euro.

**In cazul in care bunul scos la licitatie nu va fi adjudecat in data de 08.02.2019, licitatia publica va fi reluata in fiecare zi de vineri incepand cu data de 15.02.2019, ora 13.00 in acelasi loc si in aceleasi conditii de pret.**

Sunt somati toti cei care pretend vreun drept asupra bunului sa anunte lichidatorul judiciar, in scris si sa faca dovada acestui fapt cu cel putin 48 de ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceasta data.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt rugati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare si **dovada depunerii garantiei de participare la licitatiei de minim 10% din pretul de pornire**. Garantia de participare la licitatie poate fi virata in contul TOP TEN ACTIVITATI GENERALE SRL– in faliment nr. RO 94 BTRL 04701202A04621XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA – Sucursala Pantelimon.

Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunul ce se vinde, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. si urmatoarele.

Licitatiile se vor desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, modificata.

Conform prevederilor art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, *"Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecii, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse"*.

Informatiile necesare si conditiile complete de participare pot fi obtinute, incepand cu data de 30.01.2019, la telefon 021/320.75.29, 0749.79.43.42.

**Lichidator judiciar al SC TOP TEN ACTIVITATI GENERALE SRL**

**CONSULTA 99 SPRL**

Asociat coordonator Florea Virgil Cornel