



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, in calitate de lichidator judiciar al SC ABEL SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. Ziduri intre Vii nr. 5, bl. 8, sc. 2, et. 4, ap. 76, Sector 2, J40/1046/2000, CUI 12708672, desemnata prin Sentinta Civila nr. 4096 din 23.06.2017, pronuntata in dosar nr. 8562/3/2014, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a VII-a Civila,

ANUNTA,

organizarea de licitatii publice cu strigare pentru vanzarea urmatorului bun din patrimoniul societatii in faliment:

- 1. Teren in suprafata de 2.000 mp situat in intravilanul loc. Fundulea, jud. Calarasi, tarla 44/1, parcela 10/1, inscris in CF nr. 23053, nr. cadastral. 23053 – pret pornire 4.536 euro.**

Pretul de pornire indicat CONTINE TVA.

Licitatiile la acest pret se vor organiza in fiecare zi de vineri, incepand din **26.11.2021**, pana in **28.01.2022, ora 14.00.**

Pretul de pornire la licitatie este diminuat cu 80% fata de cel stabilit prin raportul de evaluare.

Licitatiile vor avea loc **la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Popa Soare nr. 37, sector 2** si se vor desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, modificata.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sa anunte lichidatorul judiciar, in scris si sa faca dovada acestui fapt cu cel putin 48 de ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceasta data.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt rugati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumpararea si **dovada depunerii garantiei de participare la licitatiei de minim 10% din pretul de pornire.**

Garantia de participare la licitatie se depune in contul RO57 PIRB 4206 7650 5700 1000 (RON), deschis pe numele SC ABEL SRL la First Bank – Sucursala Obregia. La depunerea garantiei se va avea in vedere cursul de schimb al BNR de la data efectuării platii.

Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunul ce se vinde, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. si urmatoarele.

Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006, *"Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice*

sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii”.

Alte informatii si conditiile complete de participare se pot obtine incepand cu data de 05.11.2021, ora 10.00. Telefon contact: 021/320.75.10.

Lichidator judiciar al SC ABEL SRL

CONSULTA 99 SPRL

Asociat coordonator Florea Virgil Cornel

