



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, in calitate de lichidator judiciar al SC BATA SKY IMOBILIARE SA, cu sediul in Sat Adunatii Copaceni, sola 50, nr. top. 783, cam. 3, Jud. Giurgiu, J52/650/2010, CUI 16091846, desemnata prin Incheierea din 22.03.2017, pronuntata in dosar nr. 2696/122/2013, aflat pe rolul Tribunalului Giurgiu – Sectia Civila – Judecator Sindic,

ANUNTA,

Scoaterea la vanzare, prin licitatie publica cu strigare strigare, a imobilului situat in **str. Buzesti nr. 71, sector 1, Bucuresti**, compus din teren in suprafata masurata de 719 mp (din acte 741 mp) si constructie compusa din subsol 1 – 610,25 mp, subsol 2 – 653,43 mp, parter – 454,40 mp, etaj 1 – 463,54 mp, etaj 2 – 463,57 mp, etaj 3 – 444,13 mp, etaj 4 – 444,57 mp, etaj 5 – 448,92 mp, etaj 6 – 411,83 mp, etaj 7 – 407,88 mp, etaj 8 – 411,04 mp si terasa – 389,38 mp, inscris in nr. 222163 (nr. CF vechi 17845_2), nr. cadastral 222163 (nr. cadastral vechi 22545) pentru teren si 222163 – C1 pentru cladire, aflat in proprietatea societatii debitoare, **la pretul de pornire de 4.000.000 euro (fara TVA).**

Licitatia se va organiza in data de **18.01.2022, ora 14.00.**

Pretul stabilit prin evaluare este de 6.499.000 euro (fara TVA).

Licitatia va avea loc **la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Popa Soare nr. 37, sector 2** si se vor desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, modificata.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra bunului sa anunte lichidatorul judiciar, in scris si sa faca dovada acestui fapt cu cel putin 48 de ore inainte de data stabilita pentru prima licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceasta data.

Toti cei care vor sa cumpere bunul sunt rugati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și pana la acel termen sa prezinte oferta de cumpararea si **dovada depunerii garantiei de participare la licitatiei de minim 10% din pretul de pornire.**

Garantia de participare la licitatie se depune in lei, in contul RO78 PIRB 4214 7750 1200 1000 (RON), deschis pe numele SC BATA SKY IMOBILIARE SA la First Bank – Sucursala Obregia. La depunerea garantiei se va avea in vedere cursul de schimb al BNR de la data efectuarii platii.

Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunul ce se vinde, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. si urmatoarele.

Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006, *"Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere*

Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006, "Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii".

Informatiile complete pentru participarea la licitatie sunt in Regulamentul de vanzare, care se ridica de la sediul lichidatorului, contra cost (4.000 lei + TVA), incepand cu data de 03.01.2022 ora 10.00. Telefon contact: 021/320.75.10.

Lichidator judiciar al SC BATA SKY IMOBILIARE SA

CONSULTA 99 SPRL

Asociat coordonator Florea Virgil Corneliu

