

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, in calitate de lichidator judiciar al SC BATA SKY IMOBILIARE SA, cu sediul in Sat Adunatii Copaceni, sola 50, nr. top. 783, cam. 3, Jud. Giurgiu, J52/650/2010, CUI 16091846, desemnata prin Incheierea din 22.03.2017, pronuntata in dosar nr. 2696/122/2013, aflat pe rolul Tribunalului Giurgiu – Sectia Civila – Judecator Sindic,

### ANUNTA,

organizarea de licitatii publice cu strigare pentru **vanzarea imobilului situat in str. Sf. Elefterie (actuala Operei) nr. 54, sector 5, Bucuresti**, compus din teren in suprafata de 113,93 mp (din cota indiviza de 270 mp) si constructie compusa din subsol – 34,74 mp, parter – 76,50 mp, etaj 1 – 81,02 mp si mansarda – 36,58 mp, in scris in CF nr. 213499, nr. cad. 213499, **la pretul de 354.700 euro (fara TVA).**

Licitatiile se vor organiza in **24.05.2021, 31.05.2021, 07.06.2021 si 14.06.2021, ora 14.00.**

**Pretul de pornire** la licitatie este cel stabilit prin raportul de evaluare.

Licitatiile vor avea loc **la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Popa Soare nr. 37, sector 2** si se vor desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006, modificata.

**Sunt somati** toti cei care pretind vreun drept asupra bunului sa anunte lichidatorul judiciar, in scris si sa faca dovada acestui fapt cu cel putin 48 de ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceasta data.

Toti cei care vor sa cumpere bunul sunt rugati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumpararea si **dovada depunerii garantiei de participare la licitatiei de minim 10% din pretul de pornire.**

**Garantia de participare** la licitatie se depune in contul RO78 PIRB 4214 7750 1200 1000 (RON), deschis pe numele SC BATA SKY IMOBILIARE SA la First Bank – Sucursala Obregia. La depunerea garantiei se va avea in vedere cursul de schimb al BNR de la data efectuarii platii.

Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunul ce se vinde, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. si urmatoarele.

Conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006, *"Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipotecii, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii".*

Informatiile complete pentru participarea la licitatie sunt in Regulamentul de vanzare, care se ridica de la sediul lichidatorului, contra cost (2.000 lei), incepand cu data de 30.04.2021 ora 10.00. Telefon contact: 021/320.75.10.

**Lichidator judiciar al SC BATA SKY IMOBILIARE SA**

**CONSULTA 99 SPRL**

**Asociat coordonator Florea Virgil Cornel**

