



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, in calitate de lichidator judiciar al SC KAPSIDONIA SRL, cu sediul in Sat Stefanestii de Jos, com. Stefanestii de Jos, str. Soarelui nr. 15, Faza 3 Cosmopolis, Vila N9B 001, jud. Ilfov, J23/3711/2015, CUI 31272340, desemnata conform hotararii din data de 21.12.2017 pronunțată de Tribunalul Ilfov, Secția Civila, în dosarul 1147/93/2017,

ANUNTA,

organizarea de licitatii publice pentru **vanzarea terenului intravilan arabil in suprafata de 1.000 mp situat in com. Sinesti, sat Lilieci, jud. Ialomita in scris in CF nr. 26190, cu nr. cad. 1204/2.** Terenul este situat in cartierul nou de locuinte unifamiliale pe valea raului Mostistea, la aprox. 500 metri de DN 2, pe str. Rasaritului, in spatele benzinariei abandonate.

Licitatiile se vor organiza in data de **20.12.2018, ora 14.00, 27.12.2018, ora 14.00, 03.01.2019, ora 14.00, 10.01.2019, ora 14.00, 17.01.2019, ora 14.00, 24.01.2019, ora 14.00, 31.01.2019, ora 14.00 si 07.02.2019, ora 14.00.**

Pretul stabilit prin raportul de evaluare este de 23.020 lei. **Pretul de pornire la licitatie este de 18.416 lei, fiind diminuat cu 20%. Pretul de pornire contine TVA.**

Licitatiile vor avea loc **la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Popa Soare nr. 37, sector 2** si se vor desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, modificata.

Sunt somati toti cei care pretend vreun drept asupra bunului sa anunte lichidatorul judiciar, in scris si sa faca dovada acestui fapt cu cel putin 48 de ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceasta data.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt rugati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și pana la acel termen sa prezinte oferte de cumpararea si **dovada depunerii garantiei de participare la licitatiei de minim 10% din pretul de pornire.**

Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunul ce se vinde, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. si urmatoarele.

Conform prevederilor art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, *"Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie,*

sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse”.

Alte informatii si conditiile complete de participare se pot obtine incepand cu data de 03.12.2018, ora 10.00. Telefoane contact: 021/320.75.29, 0758/049.201.

Lichidator judiciar al SC KAPSIDONIA SRL

CONSULTA 99 SPRL

Asociat coordonator

Florea Virgil Cornel

