

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa CONSULTA 99 SPRL, cu sediul in Bucuresti, str. Popa Soare nr. 37, sector 2, lichidator judiciar al SC CAIN & ABEL SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Str. Callimachi nr. 19, J40/2387/2006, CUI 18382736, desemnata prin Sentinta Civila nr. 1169 pronuntata la 26.02.2018 de Tribunalul Bucuresti – Sectia a VII-a Civila in dosar nr. 10597/3/2015,

ANUNTA:

In ziua de luni, **07.01.2019**, ora **14.00** va avea loc, la sediul lichidatorului judiciar din Str. Popa Soare nr. 37, sector 2, Bucuresti, licitatie publica pentru vanzarea imobilului situat in Bucuresti, sector 2, str. Callimachi nr. 19, compus din teren in suprafata de 204 mp si constructie C1 in suprafata construita la sol de 67 mp si C2 in suprafata construita la sol de 29 mp.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 217542, cu nr. cadastral 217542 pentru teren, 217542 - C1 pentru cladire C1 si 217542-C2 pentru cladire C2.

Pretul stabilit prin evaluare este de 399.600 lei (TVA inclus), adica echivalentul a 88.400 euro (TVA inclus) la un curs mediu de schimb de 4,65 lei / 1 euro.

Pretul de pornire al licitatiei este de **399.600 lei (TVA inclus)**, adica echivalentul a 88.400 euro (TVA inclus) la un curs mediu de schimb de 4,65 lei / 1 euro.

In cazul in care bunul scos la licitatie nu va fi adjudecat in data de 07.01.2019, licitatia publica va fi reluata in data de 14.01.2019, ora 14.00, 21.01.2019, ora 14.00 si 28.01.2019, ora 14.00, in acelasi loc si in aceleasi conditii de pret.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra bunului sa anunte lichidatorul judiciar, in scris si sa faca dovada acestui fapt cu cel putin 48 de ore inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa aceasta data.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt rugati sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop și pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare si **dovada depunerii garantiei de participare la licitatiei de minim 10% din pretul de pornire**. Garantia de participare la licitatie poate fi virata in contul CAIN & ABEL SRL– in faliment nr. **RO80 PIRB 4214 7714 5400 1000**, deschis la First Bank – Sucursala Obregia

Poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitate de a dobandi bunul ce se vinde, conform prevederilor art. 842 C. Proc. Civ. si urmatoarele.

Licitatiile se vor desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, modificata.

Conform prevederilor art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, "*Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt*

dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse”.

Informatiile necesare si conditiile complete de participare pot fi obtinute, incepand cu data de 13.12.2018, ora 10.00, la telefon 021/320.75.29, 0758/049.201.

Lichidator judiciar al SC CAIN & ABEL SRL

CONSULTA 99 SPRL

Asociat coordonator Florea Virgil Cornel

